

COPIA

Deliberazione N. 15

Data 29-04-2010



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica

Oggetto: INSEDIAMENTO ATTIVITA' COMMERCIALI IN ZONA DI -
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE ART. 52 NTO DEL P.I.

L'anno duemiladieci il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 19:00 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Risultano presenti alla votazione:

ZANON DOMENICO	P	PELLANDA NICOLA	P
GUMIERO ANDREA	P	GIACOMINI ALESSIO	P
SERATO CARLO	P	PONTAROLLO IVAN	P
BELLOTTO GIANFRANCO	P	SQUIZZATO ORIANO	P
MONTEMITRO ANTONIO	P	MARZARO ATTILIO	P
SCIRE' SALVATORE	P	MASETTO LUCA	P
TORRESIN GIOVANNI	P	BAGGIO LUCA	P
BARDUCA GIUSEPPE	P	MACCARRONE KATIA	P
ANDRETTA CHIARA	A	PERUSIN ATTILIO	P
PAGETTA RAFFAELLA	P	GONZO CARLO	P
DITTADI SONIA	P		

(P)resenti n. 20. (A)ssenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. D'ALESSANDRO EMANUELLA

Il Sig. MONTEMITRO ANTONIO nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to MONTEMITRO ANTONIO

Il Segretario Generale
F.to D'ALESSANDRO EMANUELLA

N. 268 Reg. Pubbl.		
REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico - D.Lgs. 267/2000) Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno <u>- 5 MAG. 2010</u> all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addi <u>- 5 MAG. 2010</u> IL SEGRETARIO GENERALE F.to D'ALESSANDRO EMANUELLA	ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal <u>- 5 MAG. 2010</u> ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addi <u>- 5 MAG. 2010</u> IL MESSO COMUNALE F.to Sacchetto Michele	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' La presente deliberazione <input checked="" type="checkbox"/> è stata dichiarata immediatamente eseguibile (D.Lgs. 267/2000, art. 134, c. 4); [] è divenuta esecutiva il giorno essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (D.Lgs. 267/2000, art. 134, c. 3). Addi <u>- 5 MAG. 2010</u> IL SEGRETARIO GENERALE D'ALESSANDRO EMANUELLA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero - 5 MAG. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
D'Alessandro dott.ssa Emanuella

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009 sono state valutate le osservazioni pervenute sullo strumento urbanistico adottato, è stato approvato il PI – prima fase e riadattata la seconda fase relativa alle zone oggetto di modifica sostanziale a seguito dell'accoglimento delle osservazioni relative alle zone stesse, per le quali è risultato necessario procedere a nuova adozione e ripubblicazione
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 55 del 28/10/2009 sono state valutate le osservazioni pervenute sullo strumento urbanistico adottato ed è stato approvato il PI – seconda fase riadottando una terza fase relativa allo stralcio della zona PU/1 (polo scolastico) ritenuto modifica sostanziale per la quale è risultato necessario procedere a nuova adozione e ripubblicazione degli atti;

DATTO ATTO che con l'approvazione della prima fase Piano degli Interventi, sono state approvate in via definitiva le Norme Tecniche Operative (NTO) parte integrante dello stesso;

RICHIAMATO l'art. 52 delle NTO del PI vigente che ammette nelle zone con destinazione PR (destinazioni produttive) attività commerciali previa stipula di apposita convenzione approvata dal Consiglio Comunale che assicuri la dotazione di aree per servizi (parcheggi e verde) nella misura prevista dalle leggi vigenti;

RITENUTO opportuno nel quadro dei principi di economicità e trasparenza a cui deve conformarsi l'attività amministrativa, approvare lo schema della suddetta convenzione quale riferimento di base per la sottoscrizione degli atti relativi alle specifiche istanze di insediamento di attività commerciali nelle zone D1;

UDITO il Consigliere Serato il quale, oltre a relazionare sulla proposta iniziale include la spiegazione dell'emendamento, come riportato nell'art. 2 bis della convenzione;

UDITA la lettura degli articoli 2 e 2 bis dell'emendamento, come riportato nel parere tecnico allegato sub B;

UDITI gli interventi dei Consiglieri succedutisi a parlare, come riportati nel verbale generale del Consiglio Comunale in data odierna (29/04/2010), ove sono anche riportate le dichiarazioni di voto dei Consiglieri stessi;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla Commissione consigliare urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 27/06/1985 n° 61 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della LR 11/2004 approvati con DGR n° 3178 del 08/10/2004;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che non si richiede il parere contabile non sussistendo le condizioni di cui all'art.49, comma 1 ,del D.lgs. n. 267 del 2000;

VISTO ED ACQUISITO il parere tecnico favorevole, previsto dall'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ED ACQUISITO il parere tecnico favorevole, previsto dall'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, anche per l'emendamento, come riportato nell'allegato sub B;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli n. 13, contrari nessuno ed astenuti n. 7 (Squizzato, Marzaro, Masetto, Baggio, Maccarrone, Perusin, Gonzo), legalmente espressi per alzata di mano dai n. 20 consiglieri presenti e votanti accertati dagli scrutatori suindicati, ai sensi della presente normativa;

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato schema di convenzione (allegato sub A) ai sensi dell'art. 52 delle NTO del PI, ai fini dell'insediamento di attività commerciali nelle zone classificate dal vigente strumento urbanistico "D1" con destinazione PR, dando atto che è incluso l'art. 2 bis proposto, dalla Giunta Comunale, come da emendamento;
3. di incaricare il responsabile dell'ufficio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente degli adempimenti di competenza conseguenti al presente provvedimento, nonché della sottoscrizione dei relativi atti convenzionali;

ed inoltre

4. stante l'urgenza di dare attuazione al P.I., di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno ed astenuti n. 7 (Squizzato, Marzaro, Masetto, Baggio, Maccarrone, Perusin, Gonzo), legalmente espressi per alzata di mano dai n. 20 consiglieri presenti e votanti, accertati dagli scrutatori suindicati, ai sensi della presente normativa.

ALLEGATI:

- A. Schema di convenzione integrato con emendamento;
- B. parere tecnico favorevole sull'emendamento allo schema di convenzione, proposto dalla Giunta Comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to OLIVATO PETRONILLA

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal - 5 MAG 2010 per 15 giorni consecutivi.

Addi ~~10 GIU.~~ 2010



IL MESSO COMUNALE
Sacchetto Michele

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è stata trasmessa a

CHE la presente deliberazione è stata revocata/annullata con delibera di Consiglio n. in data

IL SEGRETARIO GENERALE
D'Alessandro dott.ssa Emanuella